

## Objekt 224: 4-Zimmerwohnung in 4974 Ort im Innkreis, Ort 186, Top 1

Ort 186/1, 4974 Ort im Innkreis, Österreich



### Ihr Ansprechpartner:

Eva Weinberger

**Telefon:** +43 7752 85828 278

**E-Mail:** [weinberger@isg-wohnen.at](mailto:weinberger@isg-wohnen.at)

### Eckdaten Objektnummer 2747

**Gesamtfläche:** ca. 98,92 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** nicht möbliert

**Mietdauer:** unbefristet

**Beziehbar:** 1. Juni 2024

**Baujahr:** ca. 1997

**Heizung:** Fernwärme

**Stockwerk:** Parterre

**Zustand:** gepflegt

**Zimmer:** 4

**Loggia:** 1 (ca. 5,83 m<sup>2</sup>)

**Balkon:** 1 (ca. 0,86 m<sup>2</sup>)

**Gesamtmiete\*:** 817,15 €

**Miete:** 559,91 €

**Betriebskosten:** 182,81 €

**Heizkosten:** 62,97 €

**Sonstiges:** 0,16 €

**Umsatzsteuer:** 86,86 €

**monatliche Gesamtbelastung:** **892,71 €**

**Finanzierungsbeitrag:** 1.776,47 €

\* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückzahlt.

**Heizwärmebedarf:** 76,2 kWh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 2,57



*endlich daheim*

## Detailbeschreibung

Weitere Kosten:

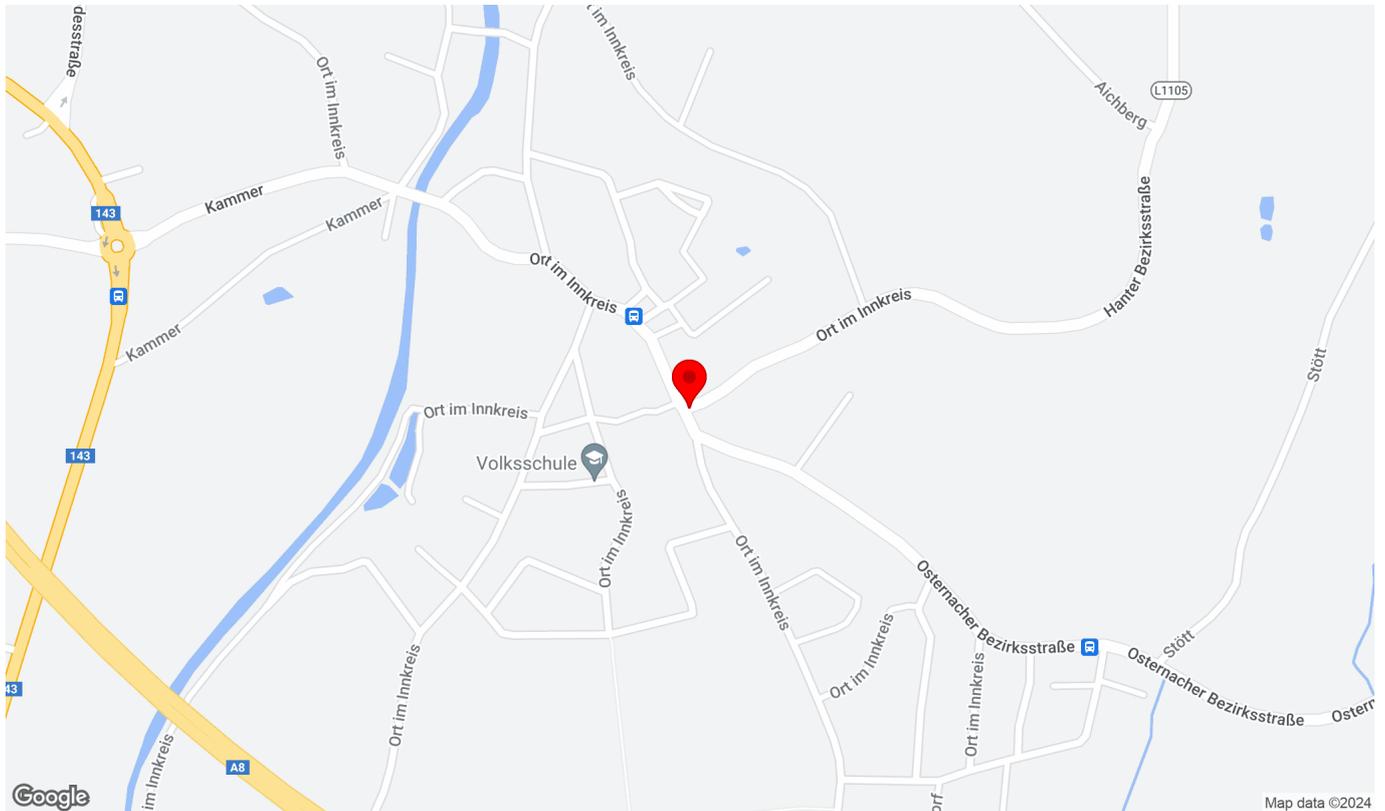
ISG Mitgliedschaft: 8 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 290,72

## Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

## Lage

Ort 186/1, 4974 Ort im Innkreis





*endlich daheim*



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE  
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-  
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28  
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0  
info@isg-wohnen.at  
[www.isg-wohnen.at](http://www.isg-wohnen.at)

UID-Nr. ATU 59295079  
FN: 110684x  
Firmenbuchgericht:  
Landesgericht Ried i.L.



<b>WOHNUNG 1</b>	WOHNNUTZFLÄCHE	92,29 M <sup>2</sup>
	LOGGIA	5,83 M <sup>2</sup>
	<b>SUMME</b>	<b>98,06 M<sup>2</sup></b>

WENN NICHT ANDERS ANGEZEIGT, GELTEN FOLGENDE HÖHEN:  
 PARAPET OK ROHBAU = 90 Ü.FOK  
 STURZ UK ROHBAU = 235 Ü.FOK

