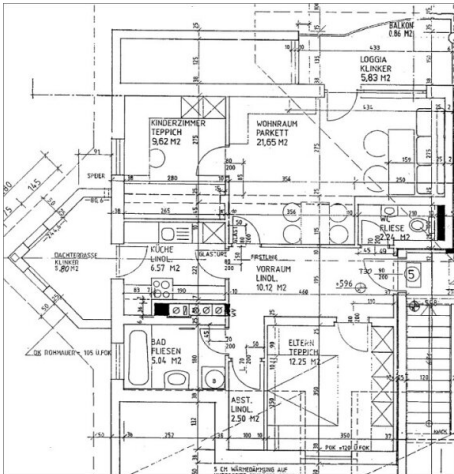


Objekt 224: 3-Zimmerwohnung in 4974 Ort im Innkreis, Ort 186, Top 5

Ort 186/5, 4974 Ort im Innkreis, Österreich



Eckdaten Objektnummer 4566

Wohnfläche: ca. 82,48 m²
Nutzfläche: ca. 82,48 m²
Gesamtfläche: ca. 82,48 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Beziehbar: 1. September 2024
Baujahr: ca. 1997
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: Dachgeschoß
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 5,83 m²)
Balkon: 1 (ca. 0,86 m²)

Gesamtmiete*:	642,33 €
Miete:	445,11 €
Betriebskosten:	138,72 €
Heizkosten:	58,54 €
Sonstiges:	0,12 €
Umsatzsteuer:	70,09 €
monatliche Gesamtbelastung:	712,58 €
Finanzierungsbeitrag:	1.369,57 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl
Telefon: +43 7752 85828 272
E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1 % Afa p.a. zurückgezahlt.
Heizwärmebedarf: 67 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Ausstattung

Fernwärme, Bad mit Fenster, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Ort 186/5, 4974 Ort im Innkreis

